

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 196../TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 05 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ vào điểm b, khoản 1; điểm b khoản 2 và khoản 3 Điều 53 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 0425/2024/CT.VATC ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2024/HĐĐG-ĐGBM ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 224/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 22, có diện tích: 15.862,9m² (Đất trồng cây lâu năm), đã được UBND huyện



Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 314481 ngày 22 tháng 01 năm 2019 cho hộ bà H' Nuăn Niê.

Chuyển quyền theo văn bản thoả thuận chia tài sản chung của hộ gia đình cho bà H Thuì Niê đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng ký xác nhận ngày 31/01/2019.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Tam Thuận, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Vào các ngày 14 và 15 tháng 11 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*), tại nơi có tài sản: thôn Tam Thuận, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/11/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **712.478.017** đồng (*Bảy trăm mười hai triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn, không trăm mười bảy đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, được làm tròn số, như sau: **106.900.000** đồng (*Một trăm lẻ sáu triệu, chín trăm ngàn đồng*).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của nhân viên Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 18, 19, 20/11/2024 trong giờ hành chính (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2024*).

- *Bước giá: 5.000.000* đồng (*Năm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 11 năm 2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/Căn cước công dân để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức: **15 giờ 05 phút, ngày 21/11/2024.**

Địa điểm tổ chức: tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định: “ *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: (0262).3.900.999 để được hướng dẫn chi tiết hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá. Yêu các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian, cách thức đấu giá ... để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Cư Klông;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Sơn

